

**«НАУКОВО-ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ РОЗВИТКУ ГРОМАД»
LLC NPI**

e-mail: npirg.ua@gmail.com, Код ЄДРПОУ 45874831



Сертифікат: Серія АА № 001016
Свідоцтво: ПК 38639433/000796-23
Замовник: Управління містобудування та архітектури
Вишневої міської ради
Договір: № 86



**м. ВИШНЕВЕ
БУЧАНСЬКИЙ РАЙОН
КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 1,3 ГА ПО
ВУЛИЦІ В'ЯЧЕСЛАВА ЧОРНОВОЛА В МІСТІ ВИШНЕВЕ
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

Директор



Микола СЮР

Заступник директора,

Головний архітектор інституту



Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

ГАРАНТІЙНИЙ ЗАПИС ПРО ВІДПОВІДНІСТЬ ПРОЄКТУ ДЮЧИМ НОРМАМ І ПРАВИЛАМ

Містобудівна документація «Детальний план території земельної ділянки загальною площею 1,3 га по вулиці В'ячеслава Чорновола в місті Вишневе Бучанського району Київської області» розроблена згідно з чинними нормами, правилами, інструкціями та державними стандартами.

Головний архітектор проєкту



Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Інженер-землевпорядник



Андрій СТЕПАНЮК

ЗМІСТ

I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ.....	4
1. ОЦІНКА ІСНУЮЧОГО РОЗСЕЛЕННЯ, ГОСПОДАРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ	4
2. ОЦІНКА ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ.....	4
3. ОЦІНКА СТРУКТУРИ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ	4
II. ОБҐРУНТУВАННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ	6
1. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА І ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ	6
2. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ.....	6
2.1. Існуючі обмеження у використанні земель	6
2.2. Проєктні обмеження у використанні земель	6
2.3. Встановлені обмеження у використанні земель	6
3. ПРОСТОРОВА КОМПОЗИЦІЯ ТЕРИТОРІЇ	7
4. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА.....	13
4.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура	13
4.2. Організація паркувального простору	14
5. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ.....	15
6. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ	15
III. ВПРОВАДЖЕННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ.....	16
1. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ.....	16
2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ	18
2.1. Заходи з землеустрою	18
2.2. Реєстрація земельних ділянок	19
2.3. Формування земельних ділянок	19
3. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА.....	21
ДОДАТКИ	22
СКЛАД ПРОЄКТУ.....	23
ОСНОВНІ ПРОЄКТНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ	24
КОРОТКА ІНФОРМАЦІЯ	26
ПРОЄКТ МІСТОБУДІВНИХ УМОВ І ОБМЕЖЕНЬ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК	27
АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ	31
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ	32
СУПРОВІДНІ ДОКУМЕНТИ	35

I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

1. ОЦІНКА ІСНУЮЧОГО РОЗСЕЛЕННЯ, ГОСПОДАРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Детальний план території розташований в східній частині міста Вишневе Бучанського району Київської області у виробничій зоні по вул. В.Чорновола та обмежений залізничними коліями.

Місто Вишневе розташоване в південно-східній частині Бучанського району Київської області та має спільну межу з містом Київ. Населений пункт є центром Вишневої міської територіальної громади Бучанського району Київської області.

Головні транспортні зв'язки території проектування з центром м. Вишневе та прилеглими населеними пунктами відбувається за рахунок магістральної вулиці – вул. Чорновола, що проходить вздовж південної межі проектування.

Територія проектування межує:

- на півночі – з існуючими залізничними шляхами;
- на півдні – з магістральною вулицею В'ячеслава Чорновола;
- та сході - з існуючими територіями складів та баз
- на заході – з існуючими територіями житлової садибної.

2. ОЦІНКА ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Територія в межах проектування переважно вільна від забудови, в південній частині розміщені застарілі господарські споруди, які передбачаються під знос, загальна площа забудови становить – 176,6 м². В межах ДПТ розташовані поодинокі дерева листяних порід та осередки трав'яної рослинності.

3. ОЦІНКА СТРУКТУРИ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Територія проектування розташована вздовж вул. В'ячеслава Чорновола в м. Вишневе Вишневської міської територіальної громади Бучанського району Київської області та складається з 1 земельної ділянки загальною площею 1,3 га. Цільове призначення, вид використання, тип власності та категорія земельних ділянок приведена в таблиці 1.3.1.

Згідно з Кодифікатором адміністративно - територіальних одиниць та територій територіальних громад – м. Вишневе, Вишнева міська територіальна громада, Бучанський район, Київська область (UA32080090010037585).

Цільове призначення, вид використання, тип власності та категорія земельних ділянок приведена в таблиці 1.3.1. Склад угідь визначено відповідно до Класифікації угідь та відповідає додатку 4 до Порядку ведення ДЗК, затвердженого постановою КМУ № 1051 від 17.10.2012.

ПЕРЕЛІК ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК В МЕЖАХ ПРОЄКТУВАННЯ

Табл. 1.3.1

п/п	Кадастровий номер	Тип власності	Цільове призначення:	Площа, га	Категорія земель	Код угоддя (згідно КВЗУ)	Власник/користувач
						004 00	
1	3222410600:01:003:5440	Комунальна власність	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	1.3	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	1.3	Вишнева міська рада Києво-Святошинського району Київської області/Товариство з обмеженою відповідальністю "СТАРТ ГРУП СЕРВІС"
Загальна площа				1.3			

II. ОБҐРУНТУВАННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ

1. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА І ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ

Розділ наведений в окремій брошурі з грифом «Для службового користування».

2. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ

2.1. Існуючі обмеження у використанні земель

Проектними рішеннями визначені існуючі планувальні обмеження, що розповсюджуються на територію проєктування:

Назва об'єкту	Тип обмеження	Код обмеження	Розмір обмеження	Обґрунтування
Території вулиць та доріг	Територія в червоних лініях	06.01.1	25 м	Генеральний план м. Вишневе ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
Міжнародний аеропорт "Київ" (Жуляни)	Поверхня обмеження забудови (конічна поверхня: висота будівель від 50м до 150м від 288,88 до 328,88 в БСВ)	06.05.2	-	Порядок встановлення обмежень використання приаеродромної території

Характеристика існуючих планувальних обмежень, що розповсюджуються на територію проєктування та відносяться до матеріалів, що містять інформацію обмеженого використання наведені в окремій брошурі з грифом «Для службового користування».

2.2. Проєктні обмеження у використанні земель

Пункт наведено в окремій брошурі з грифом «Для службового користування».

2.3. Встановлені обмеження у використанні земель

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654, проєктом визначені існуючі та проєктні планувальні обмеження.

Завданням на розробку ДПТ не передбачається встановлення обмежень у використанні земельних ділянок. У разі необхідності визначені проєктні планувальні обмеження, що наведені в окремій брошурі ДСК, можуть бути встановлені у порядку визначеному діючими нормативно-правовими актами

3. ПРОСТОРОВА КОМПОЗИЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

Площа території проектування визначена відповідно до викопіювання зі генерального плану міста Вишневе Київської області (внесення змін), що затверджений рішенням Вишневої міської ради VII скликання Києво-Святошинського району Київської області №1-01/XVIII7-8 від 16 лютого 2017 року, а також відповідно до кадастрового поділу, та становить 1,3 га.

Територія проектування межує:

- на півночі – з існуючими залізничними шляхами;
- на півдні – з магістральною вулицею В'ячеслава Чорновола;
- та сході - з існуючими територіями складів та баз та проєктними зеленими насадженнями спеціального призначення;
- на заході – з проєктними територіями багатоповерхових гаражів та зеленими насадженнями спеціального призначення.

Територія має вигідне положення та зручні транспортні зв'язки з центром населеного пункту та прилеглими територіями, розміщена на магістральній вулиці м. Вишневе – вул. В'ячеслава Чорновола, що робить її інвестиційно привабливою для розміщення проєктної забудови (території виробничих підприємств).

Основними принципами планувально-просторової організації при розробленні детального плану території, на яких базується проєктне рішення, являються:

- Місцезаповнення території проектування в планувальній структурі населеного пункту, з врахуванням існуючих та проєктних транспортних зв'язків з прилеглими функціональними зонами;
- Функціональне зонування території з урахуванням технологічних зв'язків, вантажообігу і видів транспорту;
- Організація транспортних зв'язків, що доповнюють загальну схему транспорту населеного пункту;
- Забезпечення проєктної забудови нормативною кількістю автостоянок;
- Рациональну організацію транспортної та інженерної інфраструктури з урахуванням виробничо-технологічних зв'язків;
- Організація єдиної мережі громадського обслуговування працюючих;
- Інтенсивне використання території, у тому числі наземний та підземний простір;
- Створення безбар'єрного середовища в межах проектування;
- Додержання санітарних та протипожежних норм при розміщенні проєктної забудови.

Основними факторами, які впливають на ідею, архітектурно-планувальної та об'ємно-просторової організації території є:

- планувальні обмеження;
- близьке розташування території до основних транспортних артерій м. Вишневе та м. Київ;

- наявність існуючої забудови на прилеглих територіях;
- проходження залізничних колій на прилеглих територіях;
- забезпечення санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших містобудівних умов.

Згідно з генеральним планом міста Вишневе Київської області (внесення змін), затвердженого рішенням сесії Вишневої міської ради № 1-01/XVIII7-8 від 16.02.2017р. територія проєктування розташована у виробничій зоні, у східній частині міста по вул. В.Чорновола та передбачена під проєкту виробничу забудову.

В межах території проєктування, відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначене наступне функціональне призначення території:

- території промислових підприємств (код виду функціонального призначення 20101.0),
- території вулиць та доріг (код виду функціонального призначення 20300.0).

Відповідно до п.63 розділу V прикінцевих положень ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» та п. 28 Постанови КМУ №926 функціональне призначення території визначається детальним планом території, а відомості про функціональні зони вносяться до Державного земельного кадастру на підставі таких затверджених детальних планів територій.

Проєктним рішенням передбачено освоєння території проєктування в короткостроковий період реалізації – до 5-ти років.

Проектом передбачено розміщення виробничого підприємства металообробної промисловості з термічною обробкою без ливарень з класом шкідливості – V (розмір С33 відповідно до ДСП 173-96).

В межах проєкту передбачено будівництво однієї будівлі, яка поділяється на блоки різного використання, характеристику якої наведено в таблиці:

Найменування	Площа забудови, м2	К-сть поверх ів	Загальна площа, м2	К-сть прац.
Адміністративно – побутовий блок	313,47	1	313,47	10
Виробничий блок	1000,65	1	1000,65	18
Складський блок	930,98	1	930,98	17
Приміщення технічного обслуговування автотранспортних засобів	817,08	1	817,08	15
Всього за проєктом	3062,18	1	3062,18	60

Рішеннями детального плану території передбачено розмежувати територію промислових підприємств (код виду функціонального призначення 20101.0), загальна площа якої становить **1,2706** га на:

- Передзаводську зону
- Виробничо-складську зону:
- Підсобну зону

Передзаводська зона у своєму складі налічує головний в'їзд (забезпечує під'їзд до всіх виробничо-складських будівель та майданчиків для розвантаження), пункт КПП, адміністративно-побутовий блок, майданчики для тимчасового зберігання легкових автомобілів працівників та відвідувачів підприємства, майданчик для відпочинку персоналу, зелені насадження обмеженого користування.

Загальна площа передзаводської зони становить – 0,531га.

Використання території передзаводської зони приведено в таблиці.

№ пп	Території	Одиниця виміру	Площа
1	Площа забудови адміністративно-побутового блоку	га	0,031
2	Площа проїздів. автостоянок	га	0,202
3	Площа зелених насаджень обмеженого користування	га	0,248
4	Площа майданчиків для відпочинку	га	0,05
	Всього в передзаводській зоні	га	0,531

В межах передзаводської зони передбачено розмістити адміністративно-побутовий блок та пункт контрольованого пропуску з встановленням автоматизованої застави характеристики даного блоку наведено в таблиці

ХАРАКТЕРИСТИКА АДМІНІСТРАТИВНО-ПОБУТОВОГО БЛОКУ

Найменування	Площа забудови, м2	К-сть поверхів	Загальна площа, м2	К-сть прац.
Блок №1	313,47	1	313,47	10
адміністративних приміщень			180,00	
побутових приміщень			80,00	
інше			53,47	

Виробничо-складська зона умовно розділена на дві частини, налічує у своєму складі 2 виробничо-складських блоків, розвантажувальні майданчики та майданчики для тимчасового зберігання вантажних автомобілів.

Загальна площа виробничо-складської зони становить – **0,4606** га.

Використання території виробничо-складської зони приведено в таблиці.

№ пп	Території	Одиниця виміру	Площа
1	Площа забудови виробничого блоку	га	0,1
2	Площа забудови складського блоку	га	0,093
3	Площа розвантажувального майданчика	га	0,028
4	Площа проїздів	га	0,1966
5	Площа зелених насаджень обмеженого користування	га	0,043
	Всього в виробничо-складській зоні	га	0,4606

В межах виробничо-складської зони передбачено розмістити 2 виробничо-складських блоків характеристику даних будівель наведено в таблиці.

ХАРАКТЕРИСТИКА ВИРОБНИЧО-СКЛАДСЬКИХ БЛОКІВ

Найменування	Площа забудови, м2	К-сть поверхів	Загальна площа, м2	К-сть прац.
Виробничий блок	1000,65	1	1000,65	18
Складський блок	930,98	1	930,98	17
Всього в виробничо-складській зоні	1931,63		1931,63	35

Підсобна зона складається з приміщення технічного обслуговування автотранспортних засобів інженерних споруд та майданчиків для збору відходів.

Загальна площа підсобної зони становить – **0,279** га.

Використання території підсобної зони приведено в таблиці.

№ пп	Території	Одиниця виміру	Площа
1	Приміщення технічного обслуговування автотранспортних засобів	га	0,082
2	Площа інженерних споруд , тощо	га	0,084
3	Площа проїздів	га	0,113
	Всього в підсобній зоні	га	0,279

ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИМІЩЕННЯ ТЕХНІЧНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ АВТОТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ

Найменування	Площа забудови, м2	К-сть поверхів	Загальна площа, м2	Найменування
приміщення технічного обслуговування автотранспортних засобів	817,08	1	817,08	15
Всього в підсобній зоні	817,08	1	817,08	15

Функціональна зона території вулиць та доріг (код виду функціонального призначення 20300.0) в складі детального плану має площу - 0,0294 га

Між будинками і спорудами протипожежні відстані визначені відповідно до ступеню вогнестійкості будинку (табл.15.2 ДБН Б.2.2-12:2019) і становлять не менше 6 м.

Опосередковано по території проектування передбачено розміщення відкритих майданчиків для зберігання автомобілів відвідувачів та працівників, а також тимчасові стоянки для вантажних автомобілів. Протипожежні відстані від меж відкритих автостоянок до адміністративно-побутових будинків промислових підприємств та виробничих будинків та споруд прийняті відповідно до п.15.2.10 ДБН Б.2.2-12:2019, але не менше 9 м.

Проектом визначена максимально-допустима поверховість до 2-х поверхів включно, мінімальна щільність забудови до 50 % відповідно до додатку Г1 ДБН Б.2.2-12:2019.

Благоустрій території.

Благоустрій та озеленення території виконаний відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» наказу №173 від 19.09.96 Міністерства охорони здоров'я України «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

Проектними рішеннями передбачено заходи з комплексного благоустрою території в межах проекту, створення безперешкодного простору для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення шляхом організації безбар'єрного руху пішоходів по території проектування (тротуари шириною не менше 1,5 м), доступного заїзду у приміщення, відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018.

Передбачено розміщення проїздів, що забезпечують під'їзд індивідуального легкового

транспорту до проєктних об'єктів, а також проїзд спец. техніки.

В функціональній зоні 20101.0 (території промислових підприємств) передбачені елементи благоустрою території (майданчики для відпочинку) із відповідним устаткуванням – лави, урни, вуличне освітлення тощо.

В межах передзаводської зони проєктного промислового підприємства передбачено розмістити зони для короткочасного відпочинку працівників. Загальна площа зон відпочинку в межах ДПТ складає – 0,093га, що задовольняє вимогу п.7.11 ДБН Б.2.2-5:2011 (1-1,2 м² на 1 місце у найбільш численну зміну).

Проєктні майданчики для відпочинку обладнані твердими видами покриття (фем), м'якими видами покриття (газоном), елементами сполучення поверхонь, озелененням, лавами, столами для ігор, урнами для збору сміття, освітлювальним обладнанням. Зони для відпочинку максимально ізольовані від виробничої території захисними насадженнями або тимчасовими огороженнями. Усі об'єкти зон відпочинку повинні передбачуватись доступними для маломобільних груп населення.

Основною зоною формування озелених територій в межах розробки ДПТ є зелені насадження обмеженого користування. З метою забезпечення оптимальних умов праці в проєкті виконано розрахунок площі озелених територій. Загальна площа озеленення територій промислових підприємств визначена згідно з п.7.3 ДБН Б.2.2-5:2011 для територій площею менше ніж 5000 м² з чисельністю менше 2500 працівників - із розрахунку 3 м² на 1 працівника. У такому разі нормативна площа озеленення промислових підприємств в межах ДПТ складе 0,018 га.

В межах зони передбачено зелені насадження обмеженого користування загальною площею 0,4705 га, а також проїзди та пішохідні зв'язки (моцненням з твердим покриттям), загальна площа твердого покриття в межах зони складає – 0,505 га.

Для озеленення територій підприємств необхідно застосовувати місцеві види деревно-чагарникових рослин з урахуванням їх санітарно-захисних та декоративних властивостей і стійкості до шкідливих речовин, які виділяються підприємствами. Озеленення запроєктовані вздовж пішохідних комунікацій, навколо майданчиків для відпочинку у вигляді газонів і квітників, рядових посадок дерев і кущів. У виробничо-складській зоні передбачено мінімальне озеленення у вигляді газонів та посадок кущів, задля уникнення скупчення шкідливих речовин, що можуть виділятися при виробничій діяльності.

В функціональній зоні 20300.0 (територія вулиць і доріг) проєктом передбачені заходи щодо комплексного благоустрою території, відповідного озеленення, проектування проїзних частин вулиць, дублюючих проїздів, велосипедних та пішохідних доріжок з твердим покриттям, влаштування зупинок громадського транспорту.

4. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

4.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура

Основна концепція розвитку транспортної схеми в межах проєктування полягає в організації єдиної системи зв'язків між територією проєктування та прилеглими функціональними зонами та вулично-дорожньою мережею міста Вишневе відповідно до рішень генерального плану населеного пункту.

Основний під'їзд до території проєктування відбуватиметься з існуючої вулично-дорожньої мережі м. Вишневе – вул. В'ячеслава Чорновола, що проходить вздовж південної межі території проєктування, через регульований пункт пропуску – автоматизовану заставу. Заокруглення бортових каменів передбачено не менше 10 м.

Класифікацію вуличної мережі прийнято згідно з генеральним планом м. Вишневе, поперечні профілі вулиць в червоних лініях наведені на графічних матеріалах «Схема транспортної мобільності та інфраструктури»:

➤ Існуюча магістральна вул. В'ячеслава Чорновола забезпечує під'їзд до території проєктування:

- Ширина в червоних лініях – 21,0 м - 39,0 м.
- Проїжджа частина – 6 м - 15,0 м.

➤ Проїзди передбачаються для забезпечення під'їзду транспортних засобів до виробничих підприємств та закладу обслуговування автотransпортних засобів та для забезпечення проїзду пожежних машин:

Основний двосторонній проїзд:

- Проїжджа частина – 9,0 м (по 4,5м одна смуга руху).

Другорядні односторонні проїзди:

- Проїжджа частина – 6,0 - 4,5 м.

➤ Пішохідні доріжки передбачені вздовж виробничої забудови та магістральних вулиць, будуть використовуватись для пішоходів, а також для проїзду спецмашин в разі необхідності.

До будівель та споруд в межах ДПТ передбачена можливість проїздів спеціальної та пожежної техніки по проїздах з твердим покриттям завширшки не менше ніж 3,5 м. Відповідно до протипожежних вимог, межа проїзду розташована на відстані від стін проєктних будівель не менше ніж на 5,0 м.

Проєктом визначений порядок організації руху транспорту та пішоходів із забезпеченням безпеки дорожнього руху, завдяки розділенню транспортних та пішохідних потоків, встановленню відповідних інформаційних знаків. На основних перехрестях передбачені пішохідні переходи, що дасть можливість організувати безперервний та безпечний рух пішоходів.

В даному проєкті передбачається створення безбар'єрного простору для всіх категорій

маломобільних груп населення. При будівництві будинків і споруд, а також при облаштуванні території рекомендовано враховувати різні види тактильних засобів на пішохідних шляхах, вимоги до застосування опоряджувальних матеріалів для організації шляхів евакуації та пожежнобезпечних зон, тощо.

Транспортне обслуговування населення забезпечується існуючими та проектними автобусними маршрутами, що проходять по вуличній мережі м. Вишневе із забезпеченням нормативного радіусу пішохідної доступності до зупинок громадського транспорту – 400,0 м (згідно з п.10.4.9 ДБН Б.2.2-12:2019).

4.2. Організація паркувального простору

В межах території проектування передбачені місця для тимчасового зберігання легкових автомобілів згідно з проведеними розрахунками відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території». Нормативна площа одного машино/місця для тимчасового перебування автотранспорту, визначена в розмірі 11,5 кв. метрів (2,3 м × 5,0 м), без врахування проїздів, згідно з підпунктом 5.2 пунктом 5 ДБН В.2.3-15-2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».

В межах території проектування запроектовані стоянки для автомобілів маломобільних груп населення, що визначені спеціальною розміткою і спеціальними знаками. Нормативна площа одного машино/місця визначена в розмірі 17,5 м² (3,5 м × 5,0 м) відповідно до підпункту 6.3 пункту 5 ДБН В.2.3-15-2007.

Площа одного машино/місця для тимчасового перебування вантажного автотранспорту, визначена в розмірі 42,0 м² (3,5 м × 12,0 м).

Розрахунок автостоянок для тимчасового зберігання автомобілів (ДБН Б.2.2-12:2019 таб.10.7, табл.10.8) приведено у таблиці .

РОЗРАХУНОК МІСЦЬ ЗБЕРІГАННЯ ЛЕГКОВИХ АВТОМОБІЛІВ ДЛЯ ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ

№	Найменування	Нормативні показники		Розрахункові показники		Передбачено проектом	
		маш.-місць	м ²	маш.-місць	м ²	маш.-місць	м ²
	Промислові підприємства	7-10 на 100 прац.у двох суміжних їх змінах	11,5	6	69,0	11	126,5

РОЗПОДІЛ МІСЦЬ ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ АВТОТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ В МЕЖАХ ДПТ

№	Найменування	Кількість маш.- місць	Площа, м²	Розміщення в межах ДПТ
1	Місця для тимчасового зберігання легкових автомобілів, всього, у т.ч.:	11	126,5	В передзаводській зоні біля адміністративно-побутового блоку та поблизу КПП
	для маломобільних груп населення	1	17,5	В передзаводській зоні біля адміністративно-побутового блоку та поблизу КПП
2	Місця для зберігання вантажних автомобілів	3	126,0	У виробничо-складській зоні
	Всього в межах проекту	14	252,5	

Місце розташування в межах детального плану території автостоянок для тимчасового зберігання автомобілів працівників та відвідувачів підприємства, в тому числі стоянки автомобілів маломобільних груп населення, що визначено спеціальною розміткою та спеціальними знаками та автостоянок для зберігання вантажного транспорту відображено на схемі транспортної мобільності та інфраструктури.

5. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

Розділ наведений в окремій брошурі з грифом «Для службового користування».

6. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

Розділ наведений в окремій брошурі з грифом «Для службового користування».

III. ВПРОВАДЖЕННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ

1. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

План реалізації містобудівної документації – містить інформацію про послідовність реалізації проектних рішень містобудівної документації у вигляді переліку проектних рішень детального плану території відповідно до тематичних розділів із зазначенням послідовності реалізації проектних рішень містобудівної документації, визначеної на підставі прогнозу впливу проектних рішень на проектні показники містобудівної документації.

Проектним рішенням передбачено освоєння території проектування в короткостроковий період (до 5-ти років).

Будівництво виробничого підприємства металообробної промисловості з термічною обробкою без ливарень може відбуватись при умові належного інженерного, протипожежного забезпечення території та наявності необхідних попередніх узгоджень з органами місцевого самоврядування.

Номер (кодування) проектного рішення	Назва проєктного рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Зміст проєктного рішення	Основні проєктні показники	Орієнтовні строки реалізації
I	Інженерна підготовка території	Частина II. Розділ 1.	Інформація наведена в окремій брошурі з грифом «Для службового користування».		Короткостроковий період (до 5-ти років)
	Інженерне забезпечення території	Частина II. Розділ 5.	Інформація наведена в окремій брошурі з грифом «Для службового користування».		Короткостроковий період (до 5-ти років)
II	Будівництво проектної виробничої забудови	Частина II. Розділ 3.	Будівництво виробничого підприємства металообробної промисловості з термічною обробкою без ливарень з класом шкідливості – V (розмір СЗЗ відповідно до ДСП 173-96 - 50 м.)	Площа забудови – 3062,18 м ² Кількість працюючих – 60 осіб.	короткостроковий період (до 5-ти років)
III	Вулично-дорожня мережа	Частина II. Розділ 4.	Влаштування вуличної мережі, внутрішніх проїздів із	Територія – 0,505 га	короткостроковий період (до 5-ти років)

			дотриманням протипожежних та містобудівних вимог.		
IV	Благоустрій території	Частина II. Розділ 3.	Організація та комплексний благоустрій території зелених насаджень обмеженого користування Площа майданчиків для відпочинку	Територія – 0,366 га Територія – 0,093 га	короткостроковий період (до 5-ти років)

2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ

2.1. Заходи з землеустрою

Землевпорядні заходи перспективного використання земель формуються на основі розроблених проектних рішень детального плану території.

Перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угоддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень) приведено в табл. 2.1.1.

Земельні ділянки державної власності для передачі у комунальну власність, землі (території) для безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності, землі (території) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах, землі державної, комунальної власності для передачі у власність чи користування без проведення земельних торгів, території, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, перелік територій, необхідних для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності; відомості про межі таких територій вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об'єкт Державного земельного кадастру, заходи з підвищення продуктивності та охорони земель, стабілізації агроландшафтів, оптимізації складу угідь, консервації деградованих земель і напрямів їх подальшого використання, пропозиції щодо створення найбільш сприятливих організаційно-територіальних умов для ведення сільськогосподарського виробництва з урахуванням придатності ґрунтів для вирощування основних сільськогосподарських культур, розроблені на основі еколого-ландшафтного та еколого-економічного підходів в межах проектування відсутні.

Проектними рішеннями детального плану території не пропонується зміна цільового призначення відповідно до функціонального зонування території.

Зміна цільового призначення земельної ділянки

Відповідно до ст. 20 Земельного Кодексу України, при внесенні до Державного земельного кадастру відомостей про встановлення або зміну цільового призначення земельної ділянки, належність земельної ділянки до відповідної функціональної зони визначається за даними Державного земельного кадастру.

Відомості про цільове призначення земельної ділянки вносяться до Державного земельного кадастру.

Зміна цільового призначення земельної ділянки не потребує:

- розроблення документації із землеустрою (крім випадків формування земельної ділянки із земель державної та комунальної власності, не сформованих у земельні ділянки);
- прийняття рішень Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органу виконавчої влади та органу місцевого самоврядування (крім рішень про встановлення і зміну цільового призначення земельних ділянок, розпорядження якими здійснюють такі органи).

Відповідно до п.15 завдання на розроблення детального плану території, формування та подання розробником документів, визначених Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051, державному кадастровому реєстратору для внесення відомостей про об'єкти Державного земельного кадастру, передбачені містобудівною документацією, до Державного земельного кадастру і отримання відповідних витягів здійснюється за окремим договором після затвердження містобудівної документації.

2.2. Реєстрація земельних ділянок

Земельні ділянки право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру в межах проєктування відсутні.

Відомості про земельні ділянки, які є сформованими, внесені до Державного земельного кадастру.

2.3. Формування земельних ділянок

В процесі прийняття планувальних рішень формування нових земельних ділянок не відбулось.

У разі необхідності, формування нових земельних ділянок, зміна їх цільового призначення та реєстрація в Державному земельному кадастрі буде здійснюватися відповідно до Земельного Кодексу України, Закону України «Про землеустрій» з урахуванням проєктних рішень детального плану території.

Відповідно до підпункту 6 пункту 44 Постанови КМУ № 926 від 01.09.2021 виконавчий орган сільської ради забезпечує на місцевому рівні:

- передачу текстових, табличних та графічних матеріалів містобудівної документації на місцевому рівні до Державного фонду документації із землеустрою;
- внесення відповідних даних до містобудівного кадастру та Державного земельного кадастру протягом п'яти робочих днів з дня затвердження відповідної містобудівної документації.

ПЕРСПЕКТИВНИЙ РОЗПОДІЛ ЗЕМЕЛЬ ЗА КАТЕГОРІЯМИ, ВИДАМИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬ, ВЛАСНИКАМИ І КОРИСТУВАЧАМИ (ФОРМА ВЛАСНОСТІ, ВИД РЕЧОВОГО ПРАВА), УГІДДЯМИ З УРАХУВАННЯМ НАЯВНИХ ОБМЕЖЕНЬ (ОБТЯЖЕНЬ)

Табл. 2.1.1

№	Кадастровий номер земельної ділянки	Форма власності	Цільове призначення:		Площа, га
			Існуюче цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ))	Перспективне цільове призначення (згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ))	
1	3222410600:01:003:5440	Комунальна власність	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	1.2706
				12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	0.0294
Загальна площа					1.3

3. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

Відповідно до розділу IV Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 року № 296 СЕО обов'язково проводиться щодо проектів документів державного планування, які одночасно відповідають двом критеріям, що визначені ст. 2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Розділ наведений в окремій книзі та одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, що відповідає вимогам ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» в складі проекту «Детальний план території земельної ділянки загальною площею 1,3 га по вулиці В'ячеслава Чорновола в місті Вишневе Бучанського району Київської області»

ДОДАТКИ

СКЛАД ПРОЄКТУ

«Детального плану території земельної ділянки загальною площею 1,3 га по вулиці В'ячеслава Чорновола в місті Вишневе Бучанського району Київської області»

№ п/п	Назва матеріалів	Масштаб	Арх.№
I	Графічні матеріали		
1.1	Опорний план існуючого стану використання території проектування	1:500	
1.2	Опорний план існуючого стану використання території проектування	1:500	Інв.№220 ДСК
2	План розподілу земель за категоріями земель та формою власності, план розподілу земель за угіддями, збірний план земельних ділянок, наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування	1:500	
3	Схема озеленення та благоустрою території	1:500	
4	Схема інженерної підготовки і захисту території	1:500	Інв.№221 ДСК
5	Схема обмежень у використанні земель	1:500	Інв.№222 ДСК
6.1	Схема просторової композиції території	1:500	
6.2	Схема просторової композиції території	1:500	Інв.№223 ДСК
7	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	1:500	
8	Схема інженерного забезпечення території	1:500	Інв.№224 ДСК
9	Схема організації цивільного захисту	1:500	Інв.№225 ДСК
10	Проектний план	1:500	
11	План землевпорядних заходів	1:500	
II	Текстові матеріали		
1	Стратегія просторового розвитку території	б/м	
2	Стратегія просторового розвитку території (Розділи «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», «Інженерне забезпечення території». «Інженерна підготовка та захист території», «Обмеження у використанні земель»	б/м	Інв.№ 226ДСК
3	Звіт про стратегічну екологічну оцінку	б/м	
III	Електронні носії		
1	«Детальний план території земельної ділянки загальною площею 1,3 га по вулиці В'ячеслава Чорновола в місті Вишневе Бучанського району Київської області»	CD-диск	
2	«Детальний план території земельної ділянки загальною площею 1,3 га по вулиці В'ячеслава Чорновола в місті Вишневе Бучанського району Київської області», у т.ч. Розділи «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», «Інженерне забезпечення території». «Інженерна підготовка та захист території», «Обмеження у використанні земель» та база геопросторових даних	CD-диск	Інв.№ 227ДСК

ОСНОВНІ ПРОЄКТНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
земельної ділянки загальною площею 1,3 га по вулиці В'ячеслава Чорновола в місті
Вишневе Бучанського району Київської області

№ п/п	Назва показників	Одиниці виміру	Існуючий стан	Проектні показники*
I	ТЕРИТОРІЯ			
1	Територія в межах проєкту, у тому числі:	га	1,3	1,3
		%	100	100
2	20101.0 Території промислових підприємств, у тому числі:	га		1,2706
		%		98%
	Площа забудови адміністративно-побутових блоків	га		0,031
	Площа забудови виробничих блоків	га		0,1
	Площа забудови складських блоків	га		0,093
	Площа забудови приміщень технічного обслуговування автотранспорту	га		0,082
	Площа проїздів, твердого покриття	га		0,505
	Площа зелених насаджень обмеженого користування	га		0,366
	Площа майданчиків для відпочинку	га		0,093
3	20300.0 Території вулиць та доріг	га		0,0294
		%		2%
II	ХАРАКТЕРИСТИКА ПІДПРИЄМСТВА			
	Площа забудови	м²		3062,18
	Клас шкідливості підприємства	клас		V
	Встановлення санітарно-захисної зони (нормативної)	м		50
	Вид продукції/вид діяльності		Механічне оброблення металевих виробів	
	<u>Кількість працюючих, у тому числі:</u>	прац.		60
	Адміністративно-побутовий блок	прац.		10
	Виробничо-складські блоки	прац.		35
	Приміщення технічного обслуговування автотранспорту	прац.		15
III	ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА ТА МІСЬКИЙ ПАСАЖИРСЬКИЙ ТРАНСПОРТ			
3.1	Відкритих автомобільних стоянок для тимчасового зберігання автомобілів, у тому числі:	маш.-місць	-	14

	Тимчасові стоянки для легкових автомобілів	маш.- місць		11
	Тимчасові стоянки для вантажних автомобілів	маш.- місць		3
IV	ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ			
	Водопостачання	Інформація наведена в окремій брошурі з грифом «Для службового користування»		
	Каналізація			
	Електропостачання			
	Газопостачання			
	Теплопостачання			
V	ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ			
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	Інформація наведена в окремій брошурі з грифом «Для службового користування»		
	Протяжність закритих водостоків			

Примітки:

*Проектним рішенням передбачено освоєння території проектування в короткостроковий період (до 5-ти років).

КОРОТКА ІНФОРМАЦІЯ

Повна назва містобудівної документації	Детальний план території земельної ділянки загальною площею 1,3 га по вулиці В'ячеслава Чорновола в місті Вишневе Бучанського району Київської області»
Розробник	Товариство з обмеженою відповідальністю «Науково-проектний інститут розвитку громад» LLC NPI
Замовник	Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради
Підстава для проєктування	Рішення Вишневої міської ради № 1-01/LV18-33 від 28 травня 2026 року Завдання на розроблення ДПТ Викопіювання з генерального плану міста Вишневе Київської області (внесення змін), затвердженого рішенням сесії Вишневої міської ради № 1-01/XVIII7-8 від 16.02.2017р Договір №86
Інформація про картографічну основу	Виконав ФОП «Лопатюк В.В.» в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру, М 1:500
Законодавчі та нормативні підстави розроблення	Закони України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про автомобільні дороги», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про оцінку впливу на довкілля» тощо. Постанови КМУ від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (зі змінами №1557 від 31.12.2024); від 21 жовтня 2015р. № 835 «Про затвердження положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у форматі відкритих даних» тощо. Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15.08.2018 р. № 220 «Про затвердження вимог до структури і формату оприлюднення відомостей про містобудівну документацію в мережі Інтернет» Державні будівельні норми ДБН Б.2.2 -12:2019 «Планування та забудова територій» ДБН Б.2.2-5-2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги» тощо.

ПРОЕКТ МІСТОБУДІВНИХ УМОВ І ОБМЕЖЕНЬ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Підприємство металообробної промисловості з термічною обробкою без ливарень

(назва об'єкта будівництва)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

1. місто Вишневе Бучанський район Київська область

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

-

(ідентифікатор об'єкта будівництва або закінченого будівництвом об'єкта)

2. Виконавчий комітет Вишневої міської ради

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: Відповідно до витягу з ДЗК:
 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком

Функціональне призначення
 відповідно до ДПТ:

20101.0 Території промислових підприємств

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:

1. до 12 м

Висота будівель може уточнюватись на стадії проектування, в залежності від конструктивних рішень об'єкту.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 25 %,

з урахуванням планувальних обмежень, що розповсюджуються на земельну ділянку та протипожежних відступів від прилеглої забудови

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. -

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Протипожежні відстані між будинками і спорудами, визначаються відповідно до ступеню вогнестійкості будинку (прийнята ступінь вогнестійкості проектних будівель – III) і становлять: при I, II ступеню вогнестійкості – 9м; III ступеню – 9м; IIIa, IIIб, IV, IVa, V – 12м. (відповідно до табл. 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відповідно до розділу «Обмеження у використанні земель»
 Стратегії просторового розвитку

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відповідно до розділу «Обмеження у використанні земель»
 Стратегії просторового розвитку

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

7. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, у складі якого може передбачатися будівництво захисних споруд цивільного захисту або споруд подвійного

призначення, а також проектні рішення щодо врахування вимог пожежної та техногенної безпеки, **розробляється для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками**, на яких постійно перебуватимуть понад 525 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб **та інших об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України.**

(вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту)

Примітка:

Відповідно до п.4 ст 19 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території визначає містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території.

ПЕРЕВАЖНІ ТА СУПУТНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ
20101.0 ТЕРИТОРІЇ ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ

Переважні (основні) види цільового призначення:

- 08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини
- 11.01 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами
- 11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
- 11.03 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств
- 11.07 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення
- 11.08 - Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами

Супутні види цільового призначення:

- 03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
- 03.08 - Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування
- 03.09 - Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ
- 03.10 - Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
- 03.11 - Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки
- 03.14 - Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС
- 04.10 - Для збереження та використання пам'яток природи
- 05.01 - Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)
- 11.04 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
- 12.01 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту
- 12.03 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту
- 12.04 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
- 12.08 - Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій
- 12.11 - Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу
- 12.13 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні
- 13.01 - Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій

13.02 - Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку

13.03 - Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів

14.02 - Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії

Примітка. Перелік переважних та супутніх видів використання території наведений згідно з класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок.

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

Проект розроблений у ТОВ «Науково-проектний інститут розвитку громад» авторським колективом у складі:

Архітектурно-планувальна частина:

Заступник директора,
головний архітектор інституту

Начальник АПВ №2, ГАП

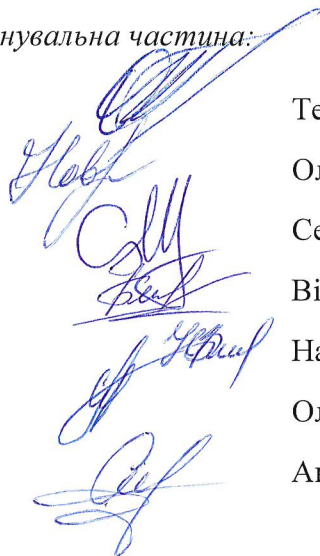
Головний архітектор проектів

Головний архітектор проектів

Керівник групи

Архітектор I категорії

Інженер-землевпорядник



Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Ольга НОВАК

Сергій МАРЧЕНКО

Віта БУЧАЦЬКА

Наталія ВИГУЛЯРНА

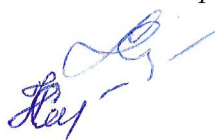
Олександр СУЧОК

Андрій СТЕПАНЮК

Інженерне забезпечення території:

Головний фахівець-інженер

Провідний інженер-проектувальник



Антоніна ПЕТЮР

Наталія СЕЛІВАНОВА